

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31./TB-THADS (KV11)

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số Bản án, quyết định số 20/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 19/8/2025 của ông Lê Phục Long, sinh năm: 1972, trú tại: 28, Phường Khắc Hoan, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank AMC)

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11), địa chỉ: 16, Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 061/EIB.HB-KHDN/TC/2012 ngày 28/05/2012 số 091/EIB.HB-KHDN/TC/2013 ngày 27/6/2013 gồm:

- 07 (bảy) máy kéo sợi OE
- 03 (ba) máy kéo sợi thô
- 06 (sáu) máy kéo sợi



- 04 (bốn) máy cone tự động
- 03 (ba) máy kéo sợi cọc
- 09 (chín) máy kéo sợi Rieter.

Hiện tại các máy trên chỉ còn khung máy đã bị rỉ sét, hủ hỏng, không còn thiết bị bên trong, không còn tính năng sử dụng. Các bên đương sự, hội đồng kê biên cùng thống thẩm định giá theo giá phế liệu tại thời điểm.

2. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 034/EIB.HB-KHDN/TC/2013 ngày 07/05/2013 gồm:

- Máy biến thế (03 pha) hiệu Q-Star-Shinli Electric công suất 3.000KVA, hiện trạng đã hư hỏng.

- Máy biến thế (03 pha) hiệu THIBIDI công suất 560KVA, hiện trạng đã hư hỏng

Tất cả các thiết bị máy móc đã bị tháo rời thành các bộ phận riêng biệt hơn 10 năm không sử dụng, đã rỉ sét, hủ hỏng, không có vật tư, phụ kiện lắp đặt kèm theo. Hội đồng thống nhất thẩm định giá theo giá thị trường tại thời điểm.

Tổng giá trị tài sản: 458.200.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tài liệu để đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Phụ lục 1 (ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 16, Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Đức Minh



